

# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

SETTORE TECNICO - UFFICIO TECNICO

## COPIA DI DETERMINAZIONE

**REG. GEN. N. 152**

N. 94	OGGETTO: Indizione procedura ai sensi dell'art. 50 c. 1 Lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per affidamento dei lavori inerenti " Opere di ristrutturazione per la rimozione delle infiltrazioni su fabbricato individuato al Fg. 75 Mapp. 401 in F.ne Paladini, susseguenti le opere di demolizione di porzione pericolante" - Determinazione a contrarre
DEL 18-03-2024	

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE:** si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to (Alleva Carla)

- VISTO:**
- Soggetto a registrazione.
  - Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

\_\_\_\_\_

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- Nel periodo dal 26 agosto 2016 al 17 gennaio 2017, il Centro Italia è stato investito da plurimi eventi di carattere sismico rilevante e da eccezionali eventi meteorologici, che oltre a creare enorme disagio alla popolazione, ha causato ingenti danni al patrimonio edilizio esistente, pubblico e privato, creando ulteriore pericolo per la pubblica e privata incolumità, causato da possibili crolli del parti costituenti i manufatti;

- Nell'ambito dell'emergenza di cui sopra, il Comune di Crognaleto, ha provveduto alla realizzazione di numerosi interventi sul patrimonio edilizio esistente, pubblico e privato, al fine di rimuovere tali situazioni di pericolo, attraverso opere i messa in sicurezza e/o demolizione dei fabbricati ritenuti pericolanti, anche con l'ausilio e la valutazione da parte delle squadre di Protezione Civile (GTS) appositamente prestate;

- Tra gli interventi realizzati risulta una demolizione di un fabbricato sito in F.ne Paladini del Comune di Crognaleto, individuato catastalmente al FG. 75 Mapp. 401 (porzione), i cui atti sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale;

- Tali interventi hanno comportato appunto, l'esecuzione di demolizione di fabbricato pericolante, prospiciente la S.S. 80, che a causa di parziale crollo della struttura portante è stato dichiarato inagibile con pericolo per la pubblica e privata incolumità, anche a causa della sua aderenza con altro fabbricato integro, ad uso abitativo;

- Nell'ambito di tali interventi, si è deciso di non intervenire sulla parete in muratura portante posta in aderenza al fabbricato non danneggiato, in quanto non era stato possibile accertare se tale manufatto fosse posto semplicemente eretto in aderenza o costituisse muro portante perimetrale anche dell'altro fabbricato, e pertanto la demolizione avrebbe potuto creare problemi strutturali rilevanti;

- Ad oggi, tuttavia, la proprietà del fabbricato agibile non oggetto di intervento, lamenta consistenti infiltrazioni di acqua all'interno dei locali abitativi, fenomeno palesatosi a seguito dell'intervento di messa in sicurezza, e verificato dal personale dell'Ufficio Tecnico che ha confermato quanto;

- Nell'intento pertanto di voler risolvere tale problema, evidentemente creatosi a seguito dell'intervento del Comune sul fabbricato pericolante, l'Ufficio Tecnico ha predisposto un progetto di intervento per la risoluzione di quanto rilevato, composto dei seguenti allegati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Quadro Economico;
- Tavola unica di progetto;

Per i seguente quadro di spesa:

<b>LAVORI</b>	
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b> <span style="float: right;"><b>6.614,20 €</b></span>
<b>B</b>	Oneri per la Sicurezza <span style="float: right;">485,88 €</span>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A+B)</b> <span style="float: right;"><b>7.100,08 €</b></span>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>

Determinazione SETTORE TECNICO n.94 del 18-03-2024 COMUNE DI CROGNALETO

<b>D1</b> - per I.V.A.10% su C	710,01 €
<b>D2</b> - per contributo ANAC	35,00 €
<b>D3</b> - Imprevisti onnicomprensivi	154,91 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (D1-D7)</b>	<b>899,92 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>8.000,00 €</b>

- Tale intervento consisterà nella rimozione della parte di muratura portante del fabbricato demolito, posta in aderenza al fabbricato oggetto di infiltrazioni con sistemazione dello strato di fondo e di parte della copertura, al fine di scongiurare e rimuovere ogni possibilità di infiltrazione di acqua dalla parete;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 12/07/2023 recante “Opere di ristrutturazione per la rimozione delle infiltrazioni su fabbricato individuato al Fg. 75 Mapp. 401 in F.ne Paladini, susseguenti le opere di demolizione di porzione pericolante - Progetto Esecutivo”;

**ATTESO COME** è stato necessario provvedere alla richiesta di rimozione della linea pubblica di distribuzione della corrente elettrica presso l'ENEL Distribuzione, come effettuata in data 03/08/2024 con intervento eseguito da parte del gestore nel mese di febbraio c.a.;

**RITENUTO** pertanto ad oggi poter provvedere alla realizzazione degli interventi come previsti dall'elaborato sopra riportato, con l'affidamento dei lavori a ditta abilitata a tali interventi;

**Considerato** come l'elaborato approvato, prevede l'esecuzione di opere per un importo previsto che ammonta ad € 7.100,08 di cui € 485,88 per oneri per la sicurezza e pertanto l'importo posto a base di affidamento risulta pari ad € 6.614,20;

**VISTO** l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

**VISTO** l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

**VISTO** l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.);

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 per la parte ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nello specifico l'art. 11;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**Visto** che sono stati aboliti gli art. dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

**Vista** la Legge n. 241/1990 che stabilisce che: “L’attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, efficacia, di pubblicità e di trasparenza”;

**Vista** la Legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il D.L. n. 187/2010 convertito con la legge n. 217 del 17/12/2010, nonché la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione”;

**Vista** la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il T.U.E.L. e specificamente l’art. 192;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Considerata** pertanto, l’esigenza di dover provvedere alla realizzazione delle opere, e che pertanto, si renda necessario provvedere alla indizione di gara per l’affidamento dei lavori;

**Considerato**, pertanto, che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire il servizio di cui sopra mediante la procedura di cui all’art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, tramite procedura in affidamento diretto con criterio di affidamento secondo il minor prezzo;

## **DETERMINA**

Per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di privilegiare** una procedura di affidamento che persegua gli obiettivi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell’azione amministrativa e di semplificazione del procedimento amministrativo, pertanto di stabilire la procedura secondo la modalità di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, con criterio di affidamento secondo il minor prezzo interpellando n. 1 operatore economico;

2. **Di dare atto:**

- che il valore dell’opera è quantificato in € 7.100,08, di cui € 485,88 per oneri per la sicurezza e pertanto l’importo posto a base di affidamento risulta pari ad € 6.614,20 oltre I.V.A. come per legge;

- che le somme sono poste interamente in copertura con fondi derivanti dal bilancio comunale;

Determinazione SETTORE TECNICO n.94 del 18-03-2024 COMUNE DI CROGNALETO

- che ai sensi delle nuove procedure di cui al D.Lgs. 36/2023, la procedura di affidamento sarà svolta tramite la piattaforma di e-procurement certificata dall'ANAC ASMECOMM all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it/>, e che il relativo Codice Identificativo Gara sarà ottenuto solo alla comunicazione dei dati di aggiudicazione;
- che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) sarà ottenuto solo a seguito del perfezionamento della procedura sul portale di e-procurement utilizzato, come da disposizioni del gestore;

3. **Di stabilire** le sottototate clausole essenziali al contratto:

- Durata: 60 gg dall'indizione della procedura;
- Modalità di pagamento: Bonifico bancario entro gg. 30 dalla verifica dei documenti contabili e secondo le modalità stabilite nel Capitolato speciale d'appalto, costituente parte integrante e sostanziale del presente Atto amministrativo;
- Ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, sarà espletata una gara a procedura di affidamento diretto, con l'aggiudicazione tramite criterio del minor prezzo;

4. **Di approvare** i seguenti documenti inerenti il Bando promosso con la presente Determinazione a contrarre, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto amministrativo:

- a) Modello istanza di partecipazione;
- b) Patto d'integrità;
- c) Modello DGUE (predisposto in piattaforma);
- d) Allegato 1 – Dichiarazione Amministrativa;
- e) Allegato 2 – Dichiarazione carichi pendenti;

5. **Di trasmettere** il presente Atto amministrativo al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i dovuti adempimenti di competenza;

6. **Di pubblicare** il presente Atto amministrativo ed i relativi allegati, all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale all'indirizzo [www.comune.crognaletto.te.it](http://www.comune.crognaletto.te.it) nell'ambito dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33 del 14/03/2013.

Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZINILLI ALESSANDRO

---

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì \_\_\_\_\_

L'Addetto

**F.to Calandrelli Elia**

---

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

**F.to Calandrelli Elia**

---

---

È copia conforme all'originale.

Nella residenza Comunale lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO